

Kruiningen, 12 november 2019

Betreft: garantstelling

Geacht college,

Met deze nota verzoekt het bestuur van stichting duivencentrum Nishoek te Kruiningen aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Reimerswaal een garantstelling te verlenen van € 250.000 op een door stichting Nishoek af te sluiten banklening met een looptijd van 20 jaar, ten behoeve van de financiering van een nieuw te bouwen duivensportcentrum in Kruiningen.

1. Inleiding

Duivencentrum de Nishoek is in 2011 ontstaan uit een fusie van de toenmalige postduivenverenigingen uit Yerseke (2x), Kruiningen en Hansweert. Het duivencentrum huurt haar clubgebouw op het Industrierrein de Nishoek in Kruiningen.

Landelijk zien we een daling van het aantal postduivenliefhebbers. Voor de komende jaren wordt een stabilisering van het ledenaantal verwacht. Momenteel vindt een herstructurering plaats waarbij kleinere verenigingen worden samengevoegd tot een veel kleiner aantal grote duivencentra waaronder duivencentrum de Nishoek. Bij duivencentrum de Nishoek zien we al jaren een stabiel ledenaantal door de aantrekkende werking van een groot duivencentrum. Als gevolg van de herstructurering wordt een groeiend aantal leden voor de Nishoek verwacht. De postduivenvereniging van Krabbendijke heeft zich dit jaar ook aangesloten bij de Nishoek.

Duivencentrum de Nishoek is om 2 redenen op zoek naar een nieuw clubgebouw namelijk:

- a. Het huurcontract van het clubgebouw van de Nishoek loopt per 31 december 2020 af en wordt niet verlengd door de verhuurder.
- b. Het teruglopende ledenaantal van de laatste 15 jaar zal zich de komende 5 jaar stabiliseren. Momenteel vindt landelijk en regionaal een herstructurering van het aantal postduivenverenigingen plaats zoals dit past in de toekomstvisie GPS 20/21 van de Nederlandse Postduiven Organisatie.

Vanwege de strategische positie, de win-win situatie voor wat betreft o.a. parkeergelegenheid, de samenwerking met de plaatselijke ijsclub, de maatschappelijke mogelijkheden en de positieve uitstraling die de Nishoek inmiddels heeft is het wenselijk een nieuw duivencentrum te betrekken in Kruiningen nabij de sportvelden en de sporthal Reimerswaal.

Nadat de plannen voor de bouw van een nieuwe duivencentrum bij de sportvelden in Kruiningen zijn besproken met de gemeente Reimerswaal heeft de Nishoek getracht een financiering voor het nieuwe duivencentrum te verkrijgen.

Stichting de Nishoek zal € 100.000 uit eigen middelen investeren in het nieuw te bouwen duivencentrum.

Voor de overige te financieren € 250.000 geven commerciële banken, ondanks de positieve financiële situatie van de stichting, geen lening aan de Nishoek in het bijzonder en aan sportverenigingen en -stichtingen in het algemeen. Het afsluiten van een 'alternatieve financiering' is mogelijk tegen ca. 6,75% bij b.v. Qcredits.

De Nederlandse Waterschapsbank (NWB) heeft een offerte uitgebracht aan stichting de Nishoek tegen 0,83% rente voor een lening van € 250.000 met een looptijd van 20 jaar. Het offreren van een financiering tegen dergelijke gunstige voorwaarden is mogelijk gemaakt doordat sportkoepel NOC/NSF via financierenvoorverenigingen.nl sportverenigingen en -stichtingen in de gelegenheid stelt betaalbare financieringen te verkrijgen zodat zij hun activiteiten uit kunnen blijven voeren. Hierbij is de voorwaarde dat de betreffende gemeente een garantstelling voor het te lenen bedrag afgeeft. We zien dat landelijk zeer veel verenigingen en stichtingen een beroep doen op gemeentegarantie om hun, vaak maatschappelijke, activiteiten te kunnen blijven uitvoeren.

2. Context

Nadat in 2011 een fusie heeft plaatsgevonden en duivencentrum de Nishoek is ontstaan zijn de panden van de toenmalige postduivenverenigingen, waarvan de grond eigendom was van de gemeente, 'teruggegeven' aan de gemeente. Hiermee is een belangrijke bijdrage geleverd om verrommeling tegen te gaan en op te lossen.

De Nishoek heeft zich doorontwikkeld tot een duivencentrum wat landelijke aanzien heeft en waar lokale, regionale en provinciale duivenactiviteiten worden georganiseerd. Mede doordat de financiële middelen van de voormalige verenigingen waaruit de Nishoek is ontstaan geherinvesteerd zijn in de duivensport heeft de Nishoek steeds een zeer gezonde exploitatie gehad. De Nishoek heeft haar activiteiten altijd zelf gefinancierd, door het organiseren van diverse activiteiten, zonder enige vorm van steun.

Voor de toekomst wordt er ook vanuit gegaan dat, als gevolg van de herstructurering, eventuele vrijgekomen gelden in de duivensport blijven. Door de positieve exploitatieprognose is het aannemelijk dat de Nishoek ook in de toekomst geen beroep hoeft te doen op enige vorm van steun of subsidie van de gemeente of andere partijen.

3. Maatschappelijke participatie

Bij het betrekken van het nieuwe duivencentrum is het doel om de duivensport toegankelijker te maken voor iedereen in de samenleving van jong tot oud. De stichting Nishoek staat daarbij ook nadrukkelijk open voor of is op zoek naar maatschappelijke win-win situaties. Daar waar mogelijk kunnen andere verenigingen of stichtingen gebruik maken van het nieuwe multifunctionele duivencentrum zonder dat dit tot marktverstoring zou kunnen leiden.

4. Noodzaak van de gemeentegarantie

De Nederlandse Waterschapsbank (NWB) heeft in haar offerte als voorwaarde bij de te verstrekken lening gesteld dat de gemeente een garantstelling moet hebben afgegeven. Er is aangetoond dat de Nishoek zonder gemeentelijke garantstelling niet in staat zal zijn deze of andere banken bereid te vinden tegen een acceptabel rentetarief de noodzakelijke lening te verstrekken.

Indien de Nishoek genoodzaakt is een lening af te sluiten tegen 'commerciële tarieven' is het voor de Nishoek nagenoeg onmogelijk een gezonde financiële exploitatie te realiseren.

Dit bevestigt dat de garantstelling noodzakelijk is.

5. Financiële haalbaarheid en de financiële positie van de aanvrager.

Door de participatie van de stichting IFC Zeeland en de afdeling Zeeland'96, waarvan schriftelijke verklaringen zijn bijgevoegd, en de activiteiten die de stichting organiseert zal de exploitatie in de toekomst een gezonde groei laten zien. Tevens zien we, door de herstructurering in de duivensport, een groeiend aantal leden in de Nishoek. Financiële overzichten van de huidige financiële positie en een prognose voor de toekomst zijn bij deze aanvraag bijgevoegd.

6. Garantstelling en afdekken risico's voor de gemeente

Het verzoek om garantstelling aan gemeente Reimerswaal is voor stichting de Nishoek noodzakelijk in aanmerking te kunnen komen voor een geldlening van € 250.000 tegen een rente tarief van 0,83%.

De Nishoek heeft maximaal getracht de mogelijke risico's voor de gemeente zoveel mogelijk te reduceren door:

- a. De gezonde exploitatieprognose voor de toekomst van de Nishoek
- b. De borgstelling die aangevraagd wordt bij Stichting Waarborgfonds Sport aan de gemeente Reimerswaal voor 50% van de geldlening zijnde € 125.000
- c. De borgstelling van 2 partners, te weten [REDACTED] (B) en [REDACTED] (B) voor de overige € 125.000 onder door alle partijen geaccepteerde voorwaarden. De intentieverklaringen zijn reeds bijgevoegd.

Hiermee is het feitelijke risico voor de gemeente Reimerswaal voor het afgeven van een gemeente garantie aan stichting de Nishoek volledig afgedekt.

Vriendelijk verzoeken wij u gemeentegarantie te verstrekken voor een lening van € 250.000 ten behoeve van de realisatie van het nieuw te bouwen duivencentrum te Kruiningen. Ter informatie treft u hierbij de offerte aan voor de lening van € 250.000 van de Nederlandse Waterschapsbank en de financiële overzichten van duivencentrum de Nishoek.

In vertrouwen op een spoedig en positief bericht,

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Voorzitter stichting duivencentrum Nishoek, Kruiningen.

Bijlagen:

1. Offerte
2. Financiële jaarverslagen duivencentrum Nishoek 2017-2018-2019
3. Prognose Exploitatie DC Nishoek 2021-2041

PS.

Documentatie over het te bouwen duivencentrum is reeds bij de gemeente aanwezig.